

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS
Y VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs)

Cuarto Trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2017

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

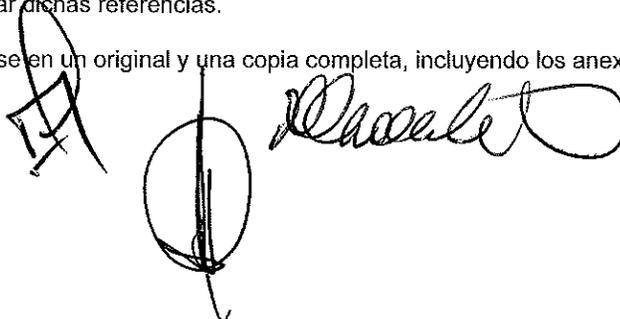
Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.



Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5,000,000.

RESOLUCIÓN SMV No.112-12 DE 28 DE MARZO DE 2012.

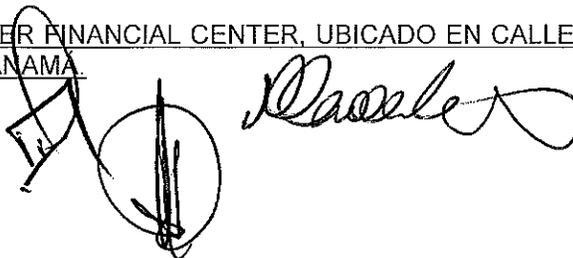
VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.20,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

RESOLUCIÓN SMV No.374-13 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.50,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ, CIUDAD DE PANAMA.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'Ravel'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Cuarto Trimestre del año 2017, explicamos a ustedes lo siguiente:

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 14 de diciembre de 2017 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 14 de diciembre de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 26 de diciembre de 2017.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 14 de diciembre de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010. El dividendo se hará efectivo el 26 de diciembre de 2017.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

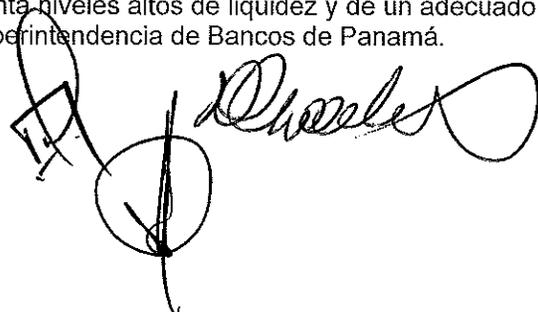
Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos), Tower Leasing, Inc. (arrendamiento financiero), Inversiones Villadex, S.A., estas cuatro domiciliadas en la República de Panamá, y Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil). Las seis (6) subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente Informe IN-T.

Towerbank International, Inc. tiene como sociedad controladora a Tower Corporation. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

La estructura de gobierno corporativo del Banco, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

El Banco a través de los años ha mantenido una alta calidad de activos, tanto de depósitos en Bancos, inversiones, como de préstamos y ha presentado una adecuada posición patrimonial con relación a sus operaciones. Igualmente, presenta niveles altos de liquidez y de un adecuado nivel de capital de acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Towerbank International, Inc., es una entidad que está enfocada principalmente en el segmento de créditos de banca corporativa (local e internacional) y en los últimos años ha estado incursionando en la banca de consumo.

La estrategia del Banco se concentra principalmente en créditos del segmento corporativo local e internacional, manteniendo también una cartera de consumo considerable en el sector local, principalmente con créditos a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y un perfil de bajo riesgo, que en la mayoría de los casos son mitigados con garantías tangibles o intangibles.

Históricamente el Banco ha desarrollado una estructura de fondeo conformada en su mayor parte por depósitos de clientes; sin embargo, la estrategia del banco en los últimos años se ha enfocado en tener acceso a líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales y entidades multilaterales de corto plazo y captación de fondos de nuevos depositantes, a través de la apertura de nuevas sucursales.

I PARTE

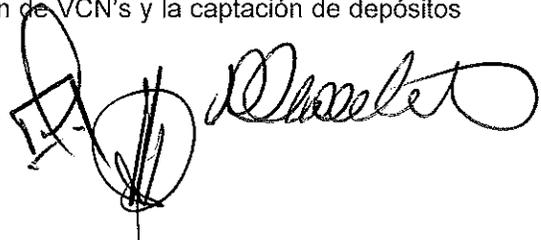
De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el cuarto trimestre en comparación con el tercer trimestre del año 2017:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be a stylized signature followed by a circular stamp or mark.

B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2017
Acciones Comunes	B/.58,488,000	B/.58,488,000	B/.58,488,000	B/.58,488,000
Capital adicional	4,353,994	4,353,994	4,353,994	4,353,994
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.87,807,007	B/.87,807,007	B/.87,807,007	B/.87,807,007
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	58,488	58,488	58,488	58,488
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al 31 de diciembre de 2017, el índice de capitalización, quedó en 9.14% (septiembre 2017: 9.01%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.37% (septiembre 2017: 14.96%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 3: 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 2: 30 de Junio de 2017	Trimestre 1: 31 de Marzo de 2017
Intereses devengados	B/.12,143,638	B/.11,955,679	B/.11,862,313	B/.11,338,298
Comisiones	B/.1,198,634	B/.929,174	B/.955,248	B/.985,588
Ganancia realizada en inversiones	B/.50,625	B/.179,853	B/.709,899	B/.0
Ganancia no realizada en inversiones	B/.1,615	B/.5,539	B/.6,707	B/.361
Otros ingresos	B/.341,912	B/.343,966	B/.324,262	B/.362,789

La utilidad neta correspondiente al cuarto trimestre del 2017, es de B/.1,993,799 quedando superior a la registrada en el tercer trimestre del período 2017: (B/.1,500,105).

Los ingresos por intereses ganados del cuarto trimestre del año 2017 se mantuvieron muy similares al tercer trimestre del año 2017, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.11,500,163 que representa el 94.70% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al cuarto trimestre del período 2017 se incrementaron ligeramente en B/.269,460 en comparación al tercer trimestre del año 2017.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2017
Cartera de Préstamos bruta	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971	B/.724,301,994
Saldo de Provisión para incobrables	B/.2,881,096	B/.3,828,021	B/.3,569,424	B/.3,394,643
Gasto de provisión (en resultados)	B/.(34,000)	B/.249,000	B/.249,000	B/.225,000
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.9,229,911	B/.10,759,786	B/.5,657,465	B/.8,151,597

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de diciembre de 2017, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.9,229,911 (septiembre 2017: B/.10,759,786), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a créditos morosos. Los créditos morosos y vencidos al 31 de diciembre de 2017 representan el 1.23% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (septiembre 2017: 1.46%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2017	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2017	Trimestre 2 : Al 30 de Junio de 2017	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2017
Gastos de Operación	B/.5,363,156	B/.5,481,369	B/.5,327,443	B/.5,232,557

Para el cuarto trimestre de 2017, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco, muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

- Implementación de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento.
- Mantener una adecuada posición de liquidez.
- Aumentar el margen neto de interés.
- Mejorar la eficiencia operativa.
- Enfoque en crecimiento de activos en la Banca Internacional y Comercial, buscando mayor rentabilidad.

El plan estratégico de Towerbank para el año 2017, plantea superar la barrera de los mil millones de activos, a través de un crecimiento conservador y rentable de sus activos principalmente en la Cartera de Préstamos en 6%, y en su base de Depósitos en 6%, mediante la adquisición de nuevos clientes en los segmentos de su mercado objetivo. Se estima un crecimiento de 18% en la utilidad neta vs el año 2016, fijándose en B/.7.0MM, a través del incremento del margen financiero y mejoramiento continuo de sus indicadores de eficiencia.

La Administración del Banco ha establecido iniciativas estratégicas para esta coyuntura actual que incluye un crecimiento del negocio actual, continuar fortaleciendo los principales indicadores claves del Banco (Rentabilidad y Eficiencia), mantener un adecuado costo de fondos, mantener una adecuada posición de liquidez y adecuación de capital cónsonos al mercado y no menos importante, continuar con la implementación proactiva de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento de acuerdo a los nuevos estándares exigidos por la regulación.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 5% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2017-2018 es una mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de primer orden para su operación internacional.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 30 DE JUNIO DE 2017	TRIMESTRE 1 31 DE MARZO DE 2017
Ingresos por intereses (1)	B/.13,342,272	B/.12,884,853	B/.12,817,561	B/.12,323,886
Gastos por intereses (2)	6,413,469	6,183,737	5,988,993	5,921,422
Gastos de Operación	5,363,156	5,481,369	5,327,443	5,232,557
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,993,799	1,500,105	2,292,993	1,308,057
Acciones emitidas y en circulación	58,488	58,488	58,488	58,488
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.34.08	B/.25.64	B/.39.20	B/.22.36
Utilidad o Pérdida del período (acum.)	B/.7,094,953	B/.5,101,154	B/.3,601,049	B/.1,308,057
Acciones promedio del período	58,488	58,488	58,488	58,488

- (1) Este monto incluye comisiones ganadas.
 (2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 3 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2017	TRIMESTRE 1 REPORTA 31 DE MARZO DE 2017
Préstamos	B/.751,143,162	B/.753,788,134	B/.728,304,971	B/.724,301,994
Activos Totales	B/.978,056,795	B/.954,695,520	B/.941,741,301	B/.972,763,050
Depósitos Totales	B/.795,144,132	B/.767,524,815	B/.769,119,227	B/.780,490,594
Deuda Total	B/.68,359,637	B/.68,284,065	B/.59,501,575	B/.71,550,645
Acciones preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.62,841,994	B/.62,841,994	B/.62,841,994	B/.62,841,994
Operación y reservas	B/.15,419,957	B/.14,483,407	B/.13,160,914	B/.15,241,679
Patrimonio Total	B/.103,226,964	B/.102,280,414	B/.100,967,921	B/.103,048,686

RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0	B/.0	B/.59.84	B/.0
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	836.51%	817.09%	820.68%	826.83%
Préstamos/Activos Totales	76.80%	78.96%	77.34%	74.46%
Gastos de Operación/Ingresos totales	39.86%	40.14%	39.78%	41.24%
Morosidad/Reservas	320.36%	281.08%	158.50%	240.13%
Morosidad/Cartera Total	1.23%	1.43%	0.78%	1.13%

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.15,419,957 (septiembre 30, 2017: B/.14,483,407), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

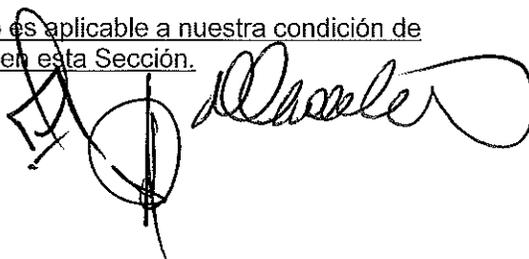
En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, ambos correspondientes al cuarto trimestre del año 2017, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.



**V PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

**VI PARTE
DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

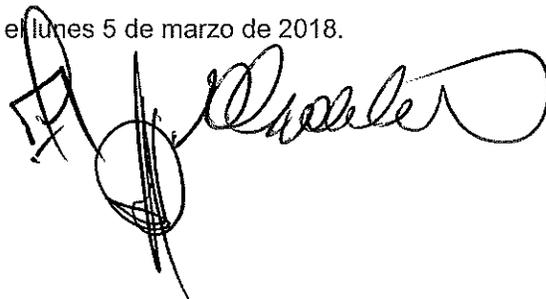
1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

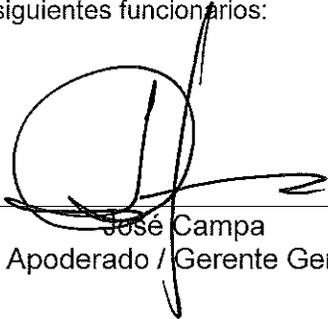
El Informe será divulgado a más tardar el lunes 5 de marzo de 2018.



FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias correspondiente al cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2017 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa
Apoderado / Gerente General



Juan Carlos Yi
Apoderado / Chief Financial Officer



Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

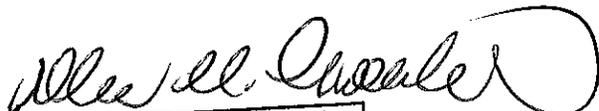
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros condensados consolidados por los
doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (no
auditados)

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

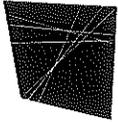
Estados financieros condensados consolidados (no auditados) – Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-34
Información complementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	35
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	36
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	37



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





Panamá, 26 de febrero de 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc., y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros interinos Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc., y Subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

Alex A. Corrales Castillo
Cédula No. 8-419-272,
CPA Idoneidad No.3154



TBI-CM-2018-0561

Panamá, 26 de febrero de 2018

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com



TBI-CM-2018-0562

Panamá, 26 de febrero de 2018

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

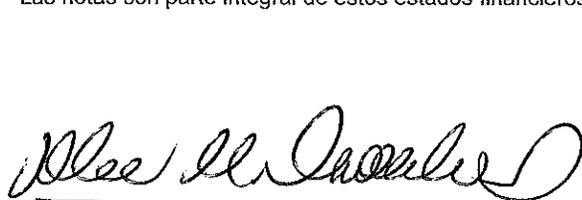
Estado condensado consolidado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Notas	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	117,617,285	161,558,301
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	70,690	56,468
Valores de inversión disponibles para la venta	9	80,269,070	55,794,898
Préstamos y avances a clientes	7, 10	748,262,066	715,040,300
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	15,766,265	16,365,473
Activos intangibles	12	5,452,461	5,821,465
Otros activos	7, 13	10,618,958	8,945,047
Activos totales		978,056,795	963,581,952
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7	714,463,551	705,615,720
Depósitos de bancos		80,680,581	67,446,647
Financiamientos recibidos	14	18,250,000	28,440,000
Valores comerciales negociables	15	50,109,637	48,007,517
Bonos convertibles	7	-	214,048
Otros pasivos	7, 16	11,326,062	11,998,121
Pasivos totales		874,829,831	861,722,053
Patrimonio			
Acciones comunes	17	58,488,000	54,000,000
Capital adicional pagado	17	4,353,994	-
Acciones preferidas	18	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	17	-	8,841,994
Reserva regulatoria	26	10,079,190	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	26	427,566	-
Otras reservas		(5,668,842)	(5,189,912)
Ganancias acumuladas		10,582,043	9,163,614
Patrimonio total		103,226,964	101,859,899
Pasivos y patrimonio totales		978,056,795	963,581,952

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
		Diciembre 31,	Diciembre 31,	Diciembre 31,	Diciembre 31,
		2017	2016	2017	2016
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(Auditado)
Ingresos por intereses	21	12,143,638	11,350,403	47,299,928	45,301,442
Gastos por intereses	21	(6,223,876)	(5,511,155)	(23,831,635)	(21,776,592)
Ingresos netos por intereses		5,919,762	5,839,248	23,468,293	23,524,850
Ingresos por comisiones	21	1,198,634	1,204,839	4,068,642	4,305,230
Gastos por comisiones		(189,593)	(218,196)	(675,986)	(614,187)
Ingresos neto por comisiones		1,009,041	986,643	3,392,656	3,691,043
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,928,803	6,825,891	26,860,949	27,215,893
Otros ingresos:					
Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable		1,615	11,600	14,222	7,078
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta		50,625	-	940,377	118,730
Otros ingresos		341,912	246,872	1,372,929	740,079
		7,322,955	7,084,363	29,188,477	28,081,780
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	34,000	(224,913)	(689,000)	(1,005,919)
Gastos del personal		(2,636,334)	(2,458,392)	(9,696,878)	(9,032,175)
Honorarios y servicios profesionales		(410,213)	(302,493)	(1,123,856)	(1,014,899)
Gastos por arrendamientos operativos		(529,923)	(518,853)	(2,110,367)	(2,044,103)
Depreciación y amortización		8,095	(475,346)	(1,444,983)	(1,861,731)
Otros		(1,566,939)	(1,416,330)	(6,054,603)	(5,744,494)
Ganancia antes de impuesto		2,221,641	1,688,036	8,068,790	7,378,459
Gasto por impuesto sobre la renta	22	(227,842)	(193,068)	(973,837)	(904,019)
Ganancia neta del período		1,993,799	1,494,968	7,094,953	6,474,440

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Ganancia neta del período	1,993,799	1,494,968	7,094,953	6,474,440
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el período	(189,501)	8,235	(51,689)	740,355
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Cambio neto en el valor razonable	(431,708)	626,902	(427,241)	1,263,641
Otro resultado integral del período	(621,209)	635,137	(478,930)	2,003,996
Resultado integral total del período	1,372,590	2,130,105	6,616,023	8,478,436

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

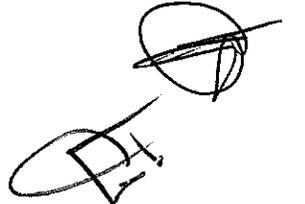
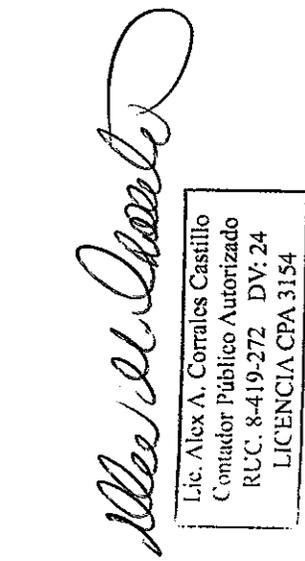



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Reserva Patrimonial de Bienes Adjudicados	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,723,481)	(2,470,428)	9,861,497	-	7,868,385	98,342,980
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6,474,440	6,474,440
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	1,263,641	740,355	-	-	-	2,003,996
Resultado integral total del período	-	-	-	-	1,263,641	740,355	-	-	6,474,440	8,478,436
Deficit acumulado de compañía subsidiaria adquirida	-	-	-	-	-	-	-	-	(307,767)	(307,767)
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	217,693	-	(217,693)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,653,750)	(4,653,750)
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (Auditado)	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	-	9,163,615	101,859,899
Saldo al 1 de enero de 2017	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	-	9,163,615	101,859,899
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	7,094,953	7,094,953
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	(427,241)	(51,689)	-	-	-	(478,930)
Resultado integral total del período	-	-	-	-	(427,241)	(51,689)	-	-	7,094,953	6,616,023
Conversión de bonos subordinados en acciones	4,488,000	4,353,994	-	(8,841,994)	-	-	-	-	-	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	427,566	(427,566)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,248,958)	(5,248,958)
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (No auditado)	58,488,000	4,353,994	24,965,013	-	(3,887,081)	(1,781,762)	10,079,190	427,566	10,582,044	103,226,964

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Notas	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Ganancia neta del período		7,094,953	6,474,440
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	1,444,983	1,861,731
Provisión para posibles préstamos incobrables		689,000	1,005,919
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	2,936	138,376
Ingreso neto por intereses		(26,860,949)	(27,215,893)
Ganancia neta por cambios en las inversiones a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas		(14,222)	(7,078)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta		(940,377)	(118,730)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas		973,837	904,019
		(17,609,839)	(16,957,216)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(33,910,766)	8,085,807
Otros activos		(198,900)	(2,007,943)
Depósitos de bancos		13,233,934	515,659
Depósitos de clientes		8,847,831	1,470,470
Otros pasivos		273,548	(1,187,620)
Efectivo utilizado en las operaciones		(29,364,192)	(10,080,843)
Impuesto a las ganancias pagado		(1,227,366)	(666,762)
Intereses recibidos		49,755,753	50,843,786
Intereses pagados		(24,542,938)	(22,437,116)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación		(5,378,743)	17,659,065
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(160,125,123)	(40,703,625)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		135,650,951	46,105,305
Efecto en cambio en moneda		(51,689)	740,355
Adquisición de activos intangibles	12	(79,820)	(361,449)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(399,586)	(83,648)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión		(25,005,267)	5,696,938
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Reembolso de financiamientos recibidos		(49,054,048)	(42,636,446)
Procedente de financiamientos recibidos		38,650,000	46,998,384
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		75,880,000	64,809,085
Reembolso de valores comerciales negociables		(73,784,000)	(60,188,000)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas		(1,748,958)	(1,753,750)
Dividendos pagados a los propietarios de las acciones comunes		(3,500,000)	(2,900,000)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiación		(13,557,006)	4,329,273
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(43,941,016)	27,685,276
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		161,558,301	133,873,025
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	117,617,285	161,558,301

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)**

1. Información general

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

El Banco tiene valores para oferta pública registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center. Al 31 de diciembre de 2017, el Banco mantenía un total de 263 colaboradores.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 24.

Los estados financieros intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2016, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2017, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2016 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2016.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	Depósitos en bancos	Valores a valor razonable	Valores disponibles para la venta	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Diciembre 31, 2017 (no auditado):					
Valor en libros	111,211,751	70,690	80,269,070	751,143,162	29,419,618
Concentración por sector:					
Corporativo	111,211,751	70,690	35,285,330	502,180,948	15,580,401
Consumo	-	-	-	247,762,722	13,614,217
Otros sectores	-	-	44,983,740	1,199,492	225,000
	111,211,751	70,690	80,269,070	751,143,162	29,419,618
Concentración geográfica:					
Panamá	38,615,914	-	55,642,487	553,706,626	26,072,785
América Latina y el Caribe	12,508,459	-	10,531,795	167,043,811	1,760,783
Estados Unidos de América y Canadá	60,078,930	70,690	13,089,084	9,221,593	62,500
Europa y otros	8,448	-	1,005,704	21,171,132	1,523,550
	111,211,751	70,690	80,269,070	751,143,162	29,419,618



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,840,309	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,684	10,702,640
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,360,735	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Europa y otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,017
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>Diciembre 31, 2017 (no auditado):</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,405,534	-	-	-	-	-	6,405,534
Depósitos en bancos	80,211,751	31,000,000	-	-	-	-	111,211,751
Inversiones en valores	2,865,835	10,502,600	7,501,329	9,988,053	43,959,990	5,451,263	80,269,070
Préstamos	6,612,065	114,160,772	52,353,517	60,363,263	249,647,023	268,006,522	751,143,162
Total	96,095,185	155,663,372	59,854,846	70,351,316	293,607,013	273,457,785	949,029,517
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	-	351,819,145	102,018,935	201,628,868	58,996,603	-	714,463,551
Interbancarios	-	80,680,581	-	-	-	-	80,680,581
Financiamientos recibidos	-	8,450,000	9,800,000	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	-	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	50,109,637
Total	-	451,740,742	132,909,421	219,857,003	58,996,603	-	863,503,769
Compromisos y contingencias	-	4,645,846	8,471,972	14,303,525	1,998,275	-	29,419,618
Diciembre 31, 2016 (Auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,999,892	-	-	-	-	-	6,999,892
Depósitos en bancos	21,355,244	133,203,165	-	-	-	-	154,558,409
Inversiones en valores	3,509,506	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,240,792	55,851,366
Préstamos	1,309,387	133,505,893	58,812,112	57,093,489	205,549,424	262,041,979	718,312,284
Total	33,174,029	275,154,878	71,343,625	62,693,484	224,073,164	269,282,771	935,721,951
Pasivos							
Depósitos:							
Cientes	-	330,087,701	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	705,615,720
Interbancarios	-	67,446,647	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	12,500,000	15,940,000	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	6,293,120	21,086,947	20,627,450	-	-	48,007,517
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	416,327,468	130,125,685	193,685,113	109,371,618	-	849,509,884
Compromisos y contingencias	-	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	32,028,289

Alex A. Corrales Castillo
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de diciembre de 2017, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 4,157,993 (2016: B/.4,204,949).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/. 70,690 (2016: B/.56,468).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a Intereses	Total
Diciembre 31, 2017 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,405,534	6,405,534
Depósitos en bancos	31,000,000	-	-	-	-	80,211,751	111,211,751
Inversiones en valores	65,983,711	7,272,128	-	-	-	7,013,230	80,269,069
Préstamos	417,032,105	268,329,753	54,359,794	4,439,559	-	6,981,951	751,143,162
Total	514,015,816	275,601,881	54,359,794	4,439,559	-	100,612,466	949,029,516
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	264,599,513	102,018,935	201,628,868	58,996,603	-	87,219,632	714,463,551
Interbancarios	80,647,737	-	-	-	-	32,844	80,680,581
Financiamientos recibidos	8,450,000	9,800,000	-	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	-	50,109,637
Total	364,488,266	132,909,421	219,857,003	58,996,603	-	87,252,476	863,503,769
Compromisos y contingencias	4,645,846	8,471,972	14,078,525	2,223,275	-	-	29,419,618
Diciembre 31, 2016 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,999,892	6,999,892
Depósitos en bancos	133,203,165	-	-	-	-	21,355,244	154,558,409
Inversiones en valores	33,330,064	14,821,303	-	-	-	7,643,531	55,794,898
Préstamos	425,144,896	232,835,033	58,327,810	783,948	-	1,220,597	718,312,284
Total	591,678,125	247,656,336	58,327,810	783,948	-	37,219,264	935,665,483
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	231,437,026	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	98,650,675	705,615,720
Interbancarios	67,446,647	-	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	12,500,000	15,940,000	-	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	6,293,120	21,086,947	20,627,450	-	-	-	48,007,517
Bonos subordinados	-	-	214,048	-	-	-	214,048
Total	317,676,793	130,125,685	193,899,161	109,371,618	-	98,650,675	849,723,932
Compromisos y contingencias	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	-	32,028,289


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

	2017 (No auditado)	2016 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	70,690	56,468	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016				
	(No auditado)	(Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	52,223,100	19,305,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,712,196	3,277,438	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	387,618	390,698	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	4,147,395	8,135,246	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	20,645,121	24,510,228	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	80,115,430	55,619,300				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017.

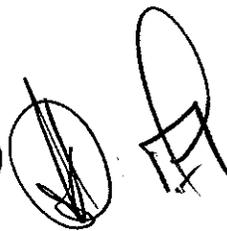
El Banco mantiene al 31 de diciembre de 2017 acciones de capital por un monto de B/. 153,640 (2016: B/.175,598), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

	Diciembre 31, 2017 (no auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	33,116,942	31,087,968
(Pérdidas) ganancias reconocidas en el patrimonio	(124,809)	488,974
Compras	2,000,000	9,540,000
Ventas	(9,812,000)	(8,000,000)
Saldo al 31 de diciembre	25,180,133	33,116,942



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)**

El total de pérdida no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 31 de diciembre de 2017 es por B/.187,428 (Diciembre 2016: ganancia no realizada por B/.271,436), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

El Banco realizó ventas de su cartera de valores de inversión disponibles para la venta por un total de B/.76,770,223, que generaron una ganancia neta de B/.940,377.

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)		Diciembre 31, 2016 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	31,000,000	31,000,000	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	751,143,162	786,594,430	718,312,284	769,991,629
Pasivos				
Depósitos	795,144,132	801,041,637	773,062,367	781,012,779
Financiamientos recibidos y valores comerciales negociables	68,359,637	68,359,637	76,661,565	76,661,565

Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,000,000	31,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	786,594,430	786,594,430
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	801,041,637	801,041,637
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables	-	-	68,359,637	68,359,637

Alex A. Corrales Castillo

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

[Signature]

[Signature]

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	-	-	769,991,629	769,991,629
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	781,012,779	781,012,779
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	76,661,565	76,661,565

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
<u>Activos:</u>				
Préstamos	27,462,847	28,157,640	5,345,187	5,564,907
Intereses acumulados por cobrar	21,659	35,559	13,843	8,833
Total	27,484,506	28,193,199	5,359,030	5,573,740
<u>Pasivos:</u>				
Depósitos a la vista	1,526,181	1,850,906	982,442	937,713
Depósitos a plazo	4,719,060	1,664,627	2,409,797	2,253,858
Intereses acumulados por pagar	3,081	1,130	12,648	10,162
Total	6,248,322	3,516,663	3,404,887	3,201,733



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de doce meses terminados el 31 de diciembre:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	1,729,076	1,388,177	274,330	295,002
Gastos:				
Intereses	94,005	49,030	93,336	70,177
Gastos de honorarios	291,839	300,761	27,000	27,000
Gastos de alquiler	701,012	699,060	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,429,397	2,357,723
Total	1,086,856	1,048,851	2,549,733	2,454,900

Al 31 de diciembre de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25 % a 17 % (2016: 2.25% a 15%). Al 31 de diciembre de 2017 el 65 % (2016: 74%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

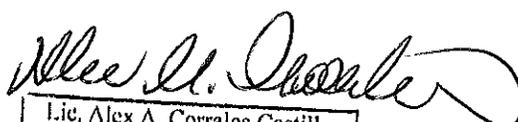
8. Efectivo y equivalentes de efectivo

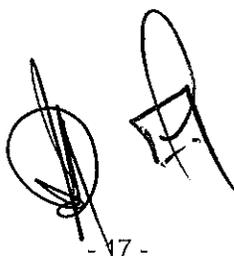
El Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por B/. 117,617,285 (2016: B/.161,558,301) lo que representa su máxima exposición de crédito sobre estos activos.

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Efectivo	5,394,010	5,369,568
Efectos de caja	1,011,524	1,630,324
Depósitos a la vista	80,211,751	117,158,409
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	31,000,000	37,400,000
Total	117,617,285	161,558,301

Al 31 de diciembre de 2017, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.60 % a 1.28 % (2016: 0.25% a 0.56%).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154


- 17 -

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de diciembre de 2017 por la suma de B/. 70,690 (2016: B/.56,468).

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Títulos hipotecarios	387,618	390,698
Títulos de deuda - privada	32,031,876	37,077,345
Títulos de deuda - gubernamental	44,983,740	14,873,819
Valores de capital	2,865,836	3,453,036
	<hr/>	<hr/>
Total	80,269,070	55,794,898

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.38% y 6.95% (2016: 1.38% y 6.95%)


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

10. Préstamos y avances a clientes

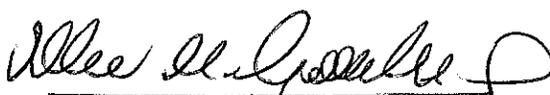
La cartera por tipo de préstamo al 31 de diciembre se desglosa así:

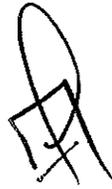
	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	210,457,412	188,380,035
Empresas financieras	2,634,423	3,452,752
Entidades autónomas	1,199,490	1,199,214
Arrendamiento financiero	1,036,606	1,675,359
Consumo	71,452,453	73,813,379
Hipotecarios comerciales	93,879,277	92,367,456
Hipotecarios residenciales	173,046,965	170,183,938
	<u>553,706,626</u>	<u>531,072,133</u>
Sector externo:		
Comercio	175,819,454	164,352,049
Empresas financieras	7,190,061	8,929,499
Consumo	1,989,973	1,556,002
Hipotecarios comerciales	11,164,191	12,402,601
Hipotecarios residenciales	1,272,857	-
	<u>197,436,536</u>	<u>187,240,151</u>
Total de préstamos	<u>751,143,162</u>	<u>718,312,284</u>

Al 31 de diciembre de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (2016: 1.25% y 24%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	2017 (No auditado)	2016 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	547,210	678,364
De 1 a 5 años	595,184	1,181,081
Total de pagos mínimos	<u>1,142,394</u>	<u>1,859,445</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(105,788)</u>	<u>(184,086)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,036,606</u>	<u>1,675,359</u>





Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,271,984	3,058,407
Cargo del ejercicio	689,000	1,005,919
Recuperaciones	58,468	14,395
Castigos	(1,138,356)	(806,737)
Saldo al final del período	2,881,096	3,271,984

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2017	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Adiciones	-	38,480	29,827	10,656	27,528	293,095	399,586
Disposiciones	-	(5,032)	-	-	-	-	(5,032)
Transferencias	-	(12,758)	30,052	22,174	-	(39,468)	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>4,381,770</u>	<u>6,111,542</u>	<u>3,024,329</u>	<u>176,533</u>	<u>8,889,750</u>	<u>338,381</u>	<u>22,922,305</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2017	(69,547)	(2,966,204)	(2,136,878)	(86,934)	(902,715)	-	(6,162,278)
Adiciones	(147,513)	(570,142)	(147,699)	(22,353)	(108,151)	-	(995,858)
Disposiciones	-	2,096	-	-	-	-	2,096
Transferencias	-	39,767	(22,832)	(16,935)	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>(217,060)</u>	<u>(3,494,483)</u>	<u>(2,307,409)</u>	<u>(126,222)</u>	<u>(1,010,866)</u>	<u>-</u>	<u>(7,156,040)</u>
Valor neto en libros	<u>4,164,710</u>	<u>2,617,059</u>	<u>716,920</u>	<u>50,311</u>	<u>7,878,884</u>	<u>338,381</u>	<u>15,766,265</u>
	Diciembre 31, 2016 (Auditado)						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Valor neto en libros	4,312,223	3,124,648	827,572	56,769	7,959,507	84,754	16,365,473

Durante el período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.293,095 (2016: B/.36,400). Estos anticipos corresponden al desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2017	8,773,253	890,535	9,663,788
Adiciones	12,417	67,403	79,820
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>8,785,670</u>	<u>957,938</u>	<u>9,743,608</u>
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2017	(3,842,323)	-	(3,842,323)
Adiciones	(448,824)	-	(448,824)
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>(4,291,147)</u>	<u>-</u>	<u>(4,291,147)</u>
Valor neto en libros	<u>4,494,523</u>	<u>957,938</u>	<u>5,452,461</u>

	Diciembre 31, 2016 (Auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Valor neto en libros	<u>4,930,930</u>	<u>890,535</u>	<u>5,821,465</u>

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	4,359,522	2,746,704
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	11,387	216,078
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,441,593	1,103,265
Cuentas por cobrar otras	1,483,582	1,848,668
Cuentas por cobrar empleados	633,355	551,219
Fondo de cesantía	1,141,163	962,372
Depósitos a plazo fijo pignorados	805,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	567,230	522,762
Otros	176,126	413,979
Total	<u>10,618,958</u>	<u>8,945,047</u>

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	89,774,236	92,505,778
A la vista-extranjeros	13,934,974	15,994,982
De ahorros-locales	114,311,568	93,518,787
De ahorros-extranjeros	18,419,101	21,331,549
A plazo-locales	377,125,528	394,279,287
A plazo-extranjeros	100,898,145	87,985,335
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	32,844	62,706
A la vista-extranjeros	-	468,950
A plazo-locales	68,147,736	61,914,993
A plazo-extranjeros	12,500,000	5,000,000
Total de depósitos	795,144,132	773,062,367

15. Financiamientos recibidos

Al 31 de diciembre de 2017, el Banco mantiene financiamientos por B/. 18,250,000 (2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.96 % y 3.39 % (2016: 2.20% y 3.50%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2017
T	23 de febrero de 2017	3.750%	18 de febrero de 2018	1,000,000
V	09 de agosto 2017	3.250%	05 de febrero de 2018	1,000,000
W	17 de agosto de 2017	3.750%	12 de agosto 2018	7,255,000
X	7 de diciembre de 2017	3.750%	2 de diciembre 2018	2,327,000
Y	26 de diciembre de 2017	3.250%	24 de junio 2018	3,800,000
Total				15,382,000



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

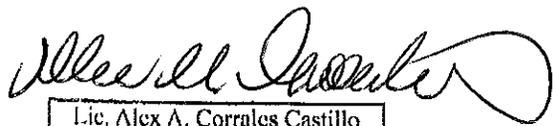
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)**

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2017
U	16 de enero 2017	3.750%	11 de enero de 2018	2,000,000
V	19 de enero de 2017	3.750%	15 de enero de 2018	1,000,000
Z	28 de abril de 2017	3.750%	23 de abril de 2018	3,410,000
AA	7 de junio de 2017	3.750%	2 de junio de 2018	3,000,000
AB	9 de junio de 2017	3.750%	4 de junio de 2018	1,050,000
AC	5 de julio de 2017	3.750%	30 de junio de 2018	5,000,000
AD	18 de julio de 2017	3.750%	13 de julio de 2018	1,700,000
AE	21 de julio de 2017	3.250%	17 de enero de 2018	1,000,000
AF	22 de agosto de 2017	3.250%	18 de febrero de 2018	1,150,000
AG	22 de septiembre de 2017	3.750%	21 de marzo de 2018	3,651,000
AH	26 de septiembre de 2017	3.750%	21 de septiembre de 2018	2,000,000
AI	16 de octubre de 2017	3.750%	11 de octubre de 2018	4,963,000
AJ	16 de octubre de 2017	3.250%	14 de abril de 2018	3,000,000
AK	31 de octubre de 2017	3.250%	29 de abril de 2018	1,850,000
	Sub-total			34,774,000
Total				50,156,000

Al 31 de diciembre de 2017 se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/. 50,156,000, menos los gastos de emisión por B/. 46,363 (2016: B/. 48,060,000 menos gastos de emisión por B/. 52,483), los cuales devengan intereses entre 3.25% y 3.75% (2016: entre 3% y 3.75%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Diciembre 31, <u>2017</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2016</u> (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	2,510,780	3,037,531
Intereses acumulados por pagar	4,551,123	4,586,440
Aceptaciones pendientes	11,387	216,048
Acreedores varios	1,976,856	1,248,649
Gastos acumulados por pagar	113,486	120,649
Remesas por aplicar	297,202	899,065
Provisiones laborales	1,590,693	1,480,378
Comisiones cobradas no ganadas	55,304	74,643
Impuesto sobre la renta por pagar	219,231	288,719
Otros	-	45,999
Total de otros pasivos	<u>11,326,062</u>	<u>11,998,121</u>

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden a los servicios por administración de fideicomisos y a operaciones de comercio exterior.

18. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2017 (No auditado)		2016 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	<u>75,000</u>	<u>-</u>	<u>75,000</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	<u>54,000</u>	<u>54,000,000</u>	<u>54,000</u>	<u>54,000,000</u>

El 20 de enero de 2017 el Banco efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración del Banco dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 4,488 a un precio de conversión de B/.2,228. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/. 4,488,000 y capital adicional pagado por B/. 4,353,994.

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,500,000.

En reunión de Junta Directiva del 29 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.2,900,000.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	2017 (No auditado)		2016 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo, 11 de mayo, 24 de agosto y 14 de diciembre de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,748,958 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,419,445 y de la Serie "C" B/.329,513. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero, 19 de mayo, 18 de agosto y 14 de diciembre de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,753,750 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,423,333 y de la Serie "C" B/.330,417. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

20. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

El Banco no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

El Banco a través de su empresa fiduciaria administra 23 fideicomisos por la suma de B/.79,882,648 (2016: B/.51,079,601; 29 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

- 25 

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El Banco a través de su empresa de puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/. 103,667,403 (2016: B/. 107,107,332).
A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Operaciones fuera de balance		
Cartas de crédito	1,049,131	1,936,775
Garantías financieras	28,370,487	30,091,515
	<u>29,419,618</u>	<u>32,028,290</u>
Otros compromisos		
Arrendamientos operativos	9,617,258	20,498,009
	<u>9,617,258</u>	<u>20,498,009</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	44,681,344	43,325,072
Depósitos	491,756	327,353
Inversiones	2,126,829	1,649,017
Total de intereses ganados	<u>47,299,929</u>	<u>45,301,442</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	998,159	999,091
Cartas de crédito	91,882	111,600
Transferencias	602,106	731,332
Cobranzas	34,032	54,295
Varias	2,342,463	2,408,912
Total de comisiones ganadas	<u>4,068,642</u>	<u>4,305,230</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>51,368,571</u>	<u>49,606,672</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(20,916,883)	(19,470,823)
Financiamientos recibidos	(2,914,753)	(2,305,769)
Gastos de comisiones	(675,986)	(614,187)
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(24,507,622)</u>	<u>(22,390,779)</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones	<u>26,860,949</u>	<u>27,215,893</u>


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. e Inversiones Villadex, S. A. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2017, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente estimado es de 12.07% (2016: 12.25%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

23. Información de segmentos

Al 31 de diciembre de 2017 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)							
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	57,555,675	411,118	193,513	157,825	-	-	(6,949,561)	51,368,570
Gastos de intereses y comisiones	(31,360,523)	(2,750)	(67,548)	(26,361)	-	-	6,949,561	(24,507,621)
Otros ingresos	1,339,791	-	498,919	-	-	657,818	(169,000)	2,327,528
Gastos y provisiones	(20,345,126)	(148,392)	(95,845)	(45,790)	-	(653,534)	169,000	(21,119,687)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	7,189,817	259,976	529,039	85,674	-	4,284	-	8,068,790
Activos del segmento	1,202,055,004	1,227,442	1,669,301	1,099,978	4,150,509	4,274,572	(236,420,011)	978,056,795
Pasivos del segmento	1,085,554,093	40,703	13,088	487,863	6,160,473	177,855	(217,604,244)	874,829,831
Patrimonio del segmento	116,500,911	1,186,739	1,656,213	612,115	(2,009,964)	4,096,717	(18,815,767)	103,226,964


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Diciembre 31, 2016 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	55,520,056	468,252	195,569	254,185	-	-	(6,831,390)	49,606,672
Gastos de intereses y comisiones	(29,092,800)	(2,479)	(67,845)	(59,030)	-	(15)	6,831,390	(22,390,779)
Otros ingresos	874,788	-	88,850	660	-	70,589	(169,000)	865,887
Gastos y provisiones	(20,537,889)	(127,320)	(87,833)	(34,208)	-	(85,071)	169,000	(20,703,321)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	6,764,155	338,453	128,741	161,607	-	(14,497)	-	7,378,459
Activos del segmento	1,225,899,032	1,093,655	1,156,594	1,688,490	4,193,125	4,337,148	(274,786,092)	963,581,952
Pasivos del segmento	1,110,052,354	98,781	710	1,136,898	6,159,990	246,855	(255,973,535)	861,722,053
Patrimonio del segmento	115,846,678	994,874	1,155,884	551,592	(1,966,865)	4,090,293	(18,812,557)	101,859,899

24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S.A	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	Control

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.225,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.225,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)**

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S.A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital primario		
Acciones comunes	58,488,000	54,000,000
Capital adicional pagado	4,353,994	
Utilidades no distribuidas	10,582,043	9,163,614
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(3,887,080)	(3,459,840)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(1,781,762)	(1,730,072)
Total de capital primario	<u>67,755,195</u>	<u>57,973,702</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	-	8,841,994
Total de capital primario adicional	<u>24,965,013</u>	<u>33,807,007</u>
Total de capital primario	<u>92,720,208</u>	<u>91,780,709</u>
Menos: Ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,452,461)	(5,821,465)
Total de deducciones del capital primario	<u>(5,839,276)</u>	<u>(6,208,280)</u>
Capital secundario		
Reserva constituida para pérdidas futuras	427,566	-
Total de capital secundario	<u>427,566</u>	<u>-</u>
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
Total de patrimonio regulatorio	<u>97,387,688</u>	<u>95,651,619</u>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	5,839,276	6,208,280
	<u>5,839,276</u>	<u>6,208,280</u>
Total de patrimonio	<u>103,226,964</u>	<u>101,859,899</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>633,555,711</u>	<u>617,565,819</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>15.37%</u>	<u>15.49%</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2017 se constituyó B/.427,566 en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10% por la culminación del primer año de tenencia del bien inmueble y la operación hotelera que está bajo la subsidiaria no bancaria: Inversiones Villadex, S.A., en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Diciembre 31, 2017 (No auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	488,484,794	8,383,316	5,281,007	131,504	493,626	502,774,247
Préstamos de consumo	242,566,469	424,757	2,703,344	666,053	1,844,072	248,204,695
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,036,928)	-	-	-	-	(1,036,928)
Total	731,215,483	8,808,073	7,984,351	797,557	2,337,698	751,143,162
Provisión específica	-	1,034,062	907,183	34,353	866,926	2,842,524

	<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	462,811,314	7,991,646	174,277	891,893	423,264	472,292,394
Préstamos de consumo	240,827,097	1,868,173	1,520,480	395,611	1,363,140	245,974,501
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	-	-	(1,155,759)
Total	703,683,800	9,859,819	1,694,757	1,287,504	1,786,404	718,312,284
Provisión específica	-	1,219,152	168,477	748,946	570,894	2,707,469

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 31 de diciembre de 2017, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Diciembre 31, 2017 (No auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	499,589,515	42,936	3,141,796	502,774,247
Consumo	242,159,516	2,574,910	3,470,269	248,204,695
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,036,928)	-	-	(1,036,928)
Total	741,913,251	2,617,846	6,612,065	751,143,162


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 R.U.C. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	472,118,174	91,273	82,947	472,292,394
Consumo	241,833,370	2,914,691	1,226,440	245,974,501
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	(1,155,759)
Total	<u>713,996,933</u>	<u>3,005,964</u>	<u>1,309,387</u>	<u>718,312,284</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 31 de diciembre de 2017 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.6,981,951 (2016: B/.1,220,597).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

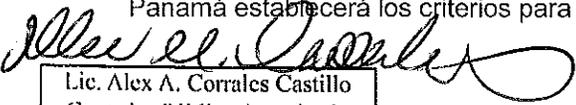
La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

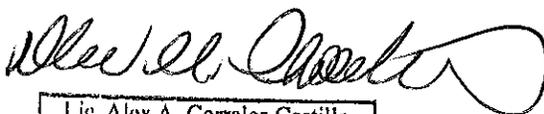
- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 31 de diciembre de 2017 es de B/.10,079,190 (2016: B/.10,079,190).



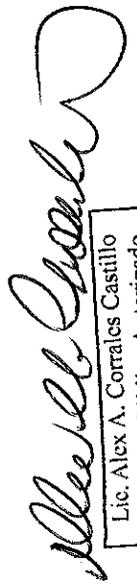
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera (No auditado)
al 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Allfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villalex, S.A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Activos										
Efectivo y equivalentes de efectivo	132,113,502	191,468,860	830,751	1,195,227	-	-	51,369	325,659,709	(208,042,424)	117,617,285
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	70,690	-	-	-	-	-	-	70,690	-	70,690
Valores de inversión disponibles para la venta	94,532,245	387,618	-	17,579	-	4,147,395	-	99,064,837	(18,815,767)	80,269,070
Préstamos y avances a clientes	746,373,068	7,260,322	-	-	1,086,606	-	-	754,669,936	(6,407,930)	748,262,066
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11,635,623	-	-	-	-	-	4,130,742	15,766,265	-	15,766,265
Activos intangibles	5,276,156	86,864	76,350	-	13,081	-	-	5,452,461	-	5,452,461
Otros activos	9,198,896	3,651,920	320,341	456,495	50,281	3,114	92,461	13,772,848	(3,153,890)	10,618,959
Activos totales	999,200,020	202,854,984	1,227,442	1,669,301	1,099,978	4,150,509	4,274,572	1,214,476,806	(236,420,011)	978,056,795
Pasivos y patrimonio										
Pasivos										
Depósitos de clientes	549,975,114	186,261,293	-	-	-	-	-	716,236,407	(1,772,856)	714,463,551
Depósitos de bancos	270,454,337	16,495,812	-	-	-	-	-	286,950,149	(206,269,568)	80,680,581
Financiamientos recibidos	18,250,000	-	-	-	487,124	5,920,806	-	24,657,930	(6,407,930)	18,250,000
Valores comerciales negociables	50,109,837	-	-	-	-	-	-	50,109,837	-	50,109,837
Otros pasivos	13,097,144	910,756	40,703	13,088	739	239,667	177,855	14,479,952	(3,153,890)	11,326,062
Pasivos totales	901,886,232	183,667,861	40,703	13,088	487,863	6,150,473	177,855	1,092,434,075	(217,604,244)	874,829,831
Patrimonio										
Acciones comunes	56,488,000	10,000,000	250,000	800,000	150,000	-	-	69,688,000	(11,200,000)	58,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	3,200,000	-	-	-	-	4,415,767	11,969,761	(7,615,767)	4,353,994
Acciones preferidas	24,965,013	-	-	-	-	-	-	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva regulatoria	9,656,602	368,132	-	-	54,456	-	-	10,079,190	-	10,079,190
Reserva regulatoria para bienes adjudicados	427,566	-	-	-	-	-	-	427,566	-	427,566
Otros reservas	(3,679,532)	(69)	-	-	-	(1,989,241)	-	(5,668,842)	-	(5,668,842)
Ganancias acumuladas	3,102,145	5,619,060	936,739	856,213	407,659	(20,723)	(319,050)	10,582,043	-	10,582,043
Patrimonio total	97,313,788	19,187,123	1,186,739	1,656,213	612,115	(2,009,964)	4,096,717	122,042,731	(18,815,767)	103,226,964
Patrimonio y pasivos totales	999,200,020	202,854,984	1,227,442	1,669,301	1,099,978	4,150,509	4,274,572	1,214,476,806	(236,420,011)	978,056,795



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas (no auditado)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Ine.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Ine.	Tower Securities, Ine.	Tower Leasing, Ine.	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A. Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	46,728,292	7,411,563	6,585	4,432	96,564	-	-	54,247,426	(6,947,498)	47,299,928
Gastos por intereses	(24,843,451)	(5,909,319)	-	(2)	(26,361)	-	-	(30,779,133)	6,947,498	(23,831,635)
Ingresos neto por intereses	21,884,841	1,502,244	6,585	4,430	70,193	-	-	23,468,293	-	23,468,293
Ingresos por comisiones	3,281,421	134,399	404,533	189,081	81,271	-	-	4,070,705	(2,063)	4,068,642
Gastos por comisiones	(977,271)	(30,482)	(2,750)	(67,546)	-	-	-	(678,049)	2,063	(675,986)
Ingresos neto por comisiones	2,704,150	103,917	401,783	121,535	81,271	-	-	3,892,656	-	3,892,656
Ingresos neto de intereses y comisiones	24,588,991	1,606,161	408,368	125,965	131,464	-	-	26,860,949	-	26,860,949
Otros ingresos:										
Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable	14,222	-	-	-	-	-	-	14,222	-	14,222
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	552,577	-	-	387,800	-	-	-	940,377	-	940,377
Otros ingresos	735,002	37,950	-	111,119	-	-	657,818	1,541,929	(168,000)	1,372,929
	1,301,801	37,950	-	498,919	-	-	657,818	2,496,528	(168,000)	2,327,528
Otros gastos:										
Provisión para posibles préstamos incobrables	(668,602)	-	-	-	(20,386)	-	-	(688,988)	-	(688,988)
Gastos del personal	(9,505,445)	-	-	-	-	-	(181,433)	(9,686,878)	-	(9,686,878)
Honorarios y servicios profesionales	(883,077)	(206,317)	(115,993)	(49,058)	(7,672)	-	(30,739)	(1,292,856)	168,000	(1,123,856)
Gastos por arrendamientos operativos	(2,110,367)	-	-	-	-	-	-	(2,110,367)	-	(2,110,367)
Depreciación y amortización	(1,284,000)	(11,333)	-	-	(3,273)	-	(146,377)	(1,444,983)	-	(1,444,983)
Otros	(5,552,319)	(123,666)	(32,399)	(46,788)	(14,446)	-	(284,965)	(6,054,603)	-	(6,054,603)
Ganancia antes de impuesto	5,686,982	1,302,835	256,976	529,038	86,675	-	4,284	8,068,760	-	8,068,760
Gasto por impuesto sobre la renta	(650,795)	-	(68,110)	(28,710)	(25,151)	-	(1,071)	(973,837)	-	(973,837)
Ganancia neta del período	5,036,187	1,302,835	191,866	500,328	60,524	-	3,213	7,094,853	-	7,094,853

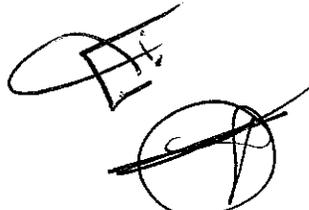
Alex A. Corrales Castillo

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral (No auditado)
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towerbank, Inc.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villaflex, S.A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia neta del período	5,036,187	1,302,635	191,866	500,328	60,524	-	3,213	7,094,953	-	-	7,094,953
Otro resultado integral:											
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:											
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	-	-	-	-	-	(51,689)	-	(51,689)	-	(51,689)
Diferencias en cambio surgidas durante el período	(452,751)	(3,080)	-	-	-	-	6,590	-	(427,241)	-	(427,241)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):											
Cambio neto en el valor razonable	(432,751)	(3,080)	-	-	-	-	(43,099)	-	(478,930)	-	(478,930)
Otro resultado integral del período	4,603,436	1,299,755	191,866	500,328	60,524	(43,099)	3,213	6,616,023	-	-	6,616,023
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO											

Lic. Alex A. Carriles Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154